



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 91-01-01256-20-0017

Број предмета: ИИ 1256/20

Дана: 20.02.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1,** а против извршног дужника **Драган Спасић, ЈМБГ 2506970750019, ДРАГИЦЕ КОНЧАР 1, 11000 Београд - Вождовац,** вредност потраживања 887.074,70 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1204/2020 од 01.12.2020. године донео је дана 20.02.2024. године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности **одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр. 1256/20,** на основу чл. 184.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 21.03.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Драган Спасић, ЈМБГ 2506970750019, ДРАГИЦЕ КОНЧАР 1, 11000 Београд - Вождовац,** и то:

- потес **ТОЛОВАЦ,** број парцеле 12306, број дела 1, КО РГОТИНА, површина 656m² пољопривредно земљиште, њива 5. класе, процењене вредности 9.522,36 динара,
- потес **ТОЛОВАЦ,** број парцеле 12305, број дела 1, КО РГОТИНА, површина 4404m² пољопривредно земљиште, њива 5. класе, процењене вредности 64.070,20 динара,
- потес **СЕЛО,** број парцеле 15522, број дела 1, површина дела 46m², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом и број дела 2, површина дела 272m², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, КО РГОТИНА, укупне процењене вредности 58.309,76 динара

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 18.03.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у целости у два покушаја методом јавног надметања и то дана 02.03.2023. године када је одржано прво јавно надметање и дана 21.04.2023. године када је одржано друго јавно надметање.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није

дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

